



Schulstiftung

der Evangelisch-Lutherischen  
Kirche in Norddeutschland

esdn-003-Stellenausschreibung

*„Jedes Kind ist ein Geschöpf Gottes – einmalig,  
unverwechselbar, nicht wiederholbar, etwas Besonderes.“*

**Wir suchen zum nächstmöglichen Termin eine  
Projekt- und Facilitymanager\*in  
Bau und Liegenschaften (m/w/d) in Vollzeit,  
Dienstort Schwerin.**



### Wir über uns:

Die Schulstiftung der Evangelisch-Lutherischen Kirche in Norddeutschland mit Sitz in Schwerin ist Träger von Schulen und Horten an 20 Standorten in den Bundesländern MV (18) und SH (2). Wir beschäftigen knapp 500 Mitarbeiter\*innen und sehen unsere Verantwortung in der Bildung und Entwicklung unserer Kinder nach reformpädagogischer Methodik und auf Basis einer christlichen Werteorientierung und tragen somit zum Bildungspluralismus maßgeblich bei.

### Ihre Verantwortung:

- Bedarfsermittlung an Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Termin-, kosten- und qualitätsgerechte Planung, Realisierung, Steuerung, Abnahme sowie Abrechnung von Bau- und Instandhaltungsprojekten
- Sicherstellung der fristgemäßen und sachgerechten Abrechnung von Fördermitteln inkl. Verwendungsnachweis in Zusammenarbeit mit der Finanzbuchhaltung
- Sicherstellung der Angebotseinholung, Vergabe und Dokumentation von Bauleistungen unter Berücksichtigung relevanter Gesetze und Vorschriften (VgV, HOAI, GWB, etc.)
- Implementierung nachhaltiger energetischer Konzepte zur Bewahrung der Schöpfung
- Erarbeitung von technischen Lösungen für die Anforderungen aus den Einrichtungen der ESDN
- Die Koordination sämtlicher Maßnahmen im Facility-Management zum Erhalt unserer Liegenschaften in enger Zusammenarbeit mit den Einrichtungsleitungen
- Aufbau eines aussagefähigen und steuernden Projektcontrollings
- Sicherstellung einer effizienten Schnittstellenorganisation zwischen Fundraising, Finanzbuchhaltung und dieser Funktion
- Weiterentwicklung und Etablierung von Digitalisierungsprozessen
- Etablierung eines Risikomanagementsystems
- Gewährleistung einer stetigen Kostenoptimierung
- Investitions- und Kostenplanung
- Zusammenarbeit mit Planern, Behörden, Firmen der einzelnen Gewerke und Kooperationspartnern sowie mit den Vertretern der Einrichtungen der ESDN
- Zusammenarbeit mit Fundraising und Fördermittelabrufrealisierung
- Etablierung eines Projektmanagementsystems

### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Hochschulstudium, Bauingenieurwesen, Architektur, Facility Management oder Maschinenbau
- 5 Jahre branchenspezifische Berufs- und Führungserfahrung als Projektmanager oder Bauleiter
- Unternehmerische, lösungsorientierte und visionäre Handlungsweise
- Zielorientierung und Kommunikationsstärke
- Teamfähigkeit und Sozialkompetenz
- Sicherheit im Umgang mit MS Office Anwendungen
- Unternehmerisch denkend und handelnd
- Fundierte Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit Behörden, Unternehmen der Baubranche und Planern
- Höchstmaß an Selbstorganisation
- Diplomatie und Verhandlungsgeschick
- Beherrschen von Projektmanagement und deren IT-Instrumente

### Wir bieten:

- Betätigungsfeld in einem sozialwirtschaftlichen Unternehmen mit viel Raum zur eigenen Gestaltung und Prozessoptimierung sowie zur Führung, Steuerung und Koordination von Bauabläufen, kombiniert mit der Realisierung der interessanten operativen Bau- und Instandhaltungstätigkeit. Daraus resultierend, glückliche und dankbare Kinder und Schüler\*innen sowie die Wertschätzung durch die Mitarbeiter\*innen der Einrichtungen.
- Eine der Funktion entsprechende Vergütung nach KAVO-MP (Kirchliche Arbeitsvertragsordnung Mecklenburg-Pommern)
- Jahressonderzahlungen, kinderbezogene Zulagen
- Eine arbeitgebermitfinanzierte betriebliche Altersvorsorge
- Reduzierte Schulbeiträge für eigene Kinder, Hilfe bei der Wohnungssuche

Ihre Bewerbung richten Sie bitte bis zum 30. Mai 2022 per E-Mail mit Angabe Ihres frühesten Eintrittsdatums und Ihres Gehaltswunsches an den kaufmännischen Vorstand: [gunther.wiese@esdn.de](mailto:gunther.wiese@esdn.de)

Ihre Ansprechpartner, Informationen zu uns und unser Stellenportal mit weiteren Angeboten finden Sie hier: [www.esdn.de/karriere](http://www.esdn.de/karriere)

Im Zusammenhang mit Ihrer Bewerbung entstehende Auslagen können wir Ihnen leider nicht erstatten.  
Wir freuen uns auf Sie – Machen Sie mit uns Schule!